

「家を建てるダンドリ」がよくわかる本

見本

注意

**見本ですので、内容の一部のみ
お見せしています。**

○はじめに～本書の上手な読み方

「できることなら注文住宅でマイホームを実現したい」というあなたの夢を、“実現したい”から“実現へ”とマイホームの取得をサポートするのが、本書です。

はじめての住まいづくりは、「どこに頼んだらいいの?」、「お金はいくら必要?」、「住宅ローンは?」など、何から始めたらいいのか戸惑うものです。一生に一度の大きな買い物と言われる住まいづくりですから、疑問や不安もたくさんあるのではないのでしょうか。

その中で、だれもが願うのは、「悔いのない住まいづくりをしたい」ということだと思います。

住まいづくりは、夢を膨らませ、思い描き、新居での家族の暮らしを想像し…、と楽しいものです。その一方で、依頼から竣工まで1年近くを要し、様々な場面で、選択や決断を迫られるのも住まいづくりなのです。

でも難しいことはありません。楽しい住まいづくりになるかどうかは、実は、あなた次第なのです。

住まいづくりのコツやポイントがわかると、安心してスムーズに住まいづくりを進めることができます。住宅の取得の方法は、流れや、ポイントがわかれば心配ご無用。本書では、疑問や不安を解消しながら、理想の住まいづくりのために欠かせない、「家を建てるダンドリ」のコツや要点をまとめています。

住まいづくりは、実現しながら家族の絆も深めてくれます。本書で「家を建てるダンドリ」のコツや要点をしっかり押さえて、疑問や不安は早めにスッキリ解消しましょう。そして、安心して、住まいづくりを楽しみながら、納得のいくこだわりのマイホームを注文住宅で実現してください。

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 4
○目次	・・・ 6
○入居希望日から逆算してスケジュールを立てよう	・・・ 8
○家づくりの流れを押さえておこう！	・・・ 9
○どんな家を建てたい？みんなで話し合おう	・・・10
○いろいろな家を見てみよう	・・・12
○家づくりは誰とするの？	・・・13
○いろんな工法、どう違う？	・・・14
○住宅の最新トレンドを知ろう	
＜環境にやさしい家＞	・・・16
＜長期優良住宅＞	・・・17
○災害に強い家に住みたい	・・・18
○長く安心して住みたい	・・・19
○一番大切！？お金のこと	・・・20
○いつ、どれくらいのお金を払うか	・・・22
○マイホーム購入の優遇措置	・・・23
○土地を探そう	・・・24
○土地を決めたら	・・・25
○間取り・設計を考える	・・・26
○いろいろな契約	・・・28
○解体工事が必要な場合	・・・30

目次

○工事が始まったら	・・・31
○引っ越しと挨拶	・・・32
○入居後の住まいと暮らしを守ろう	・・・33
【家づくりTO DO リスト】	・・・34
【家づくりダンドリチェック！】	・・・36
○おわりに～迷わずにすぐに“相談”を	・・・38

○希望入居日から逆算してスケジュールを立てよう

家を建てるときには、どんな手順が必要でしょうか。事前に知っていると、家づくりに取りかかってから気がつくのでは大違いです。住まいづくりでは、次々に決定していかなければならないことがたくさんあります。あとから慌てることのないように、住まいづくりの流れを把握して、スケジュールを立てておくと安心です。

大まかな流れとしては、資金計画→建てたい家をイメージする→依頼先を決める→設計内容の検討・確定する→契約・着工→工事、などの段階を経て、完成(竣工)・引き渡しとなります。

それぞれの段階にかかる時間は、工法や希望する条件によって異なりますが、一般的な木造2階建て住宅の場合は、依頼から竣工まで約1年かかります。建て替えの場合の解体工事、間取りプランをじっくり検討したい場合、土地探しから始める場合などは、さらに期間がかかります。

家を建てる場合は、まずいつから新居で暮らしたいのか希望時期を決めて、それから逆算してスケジュールを決めるのが一般的です。

○家づくりの流れを押さえておこう！

家づくりは楽しい一方で、労力とエネルギーを費やすものです。家づくりの流れを知っておくことで、情報収集や検討などの時間が確保しやすくなるなど安心です。

スケジュールを立てる

↓

資金計画

↓

家のイメージを膨らませる

↓

依頼先を決める

↓

設計内容の検討・確定

↓

契約・着工・工事

↓

竣工・引き渡し

新居への希望入居日から逆算して
流れを確認

住宅資金(頭金、住宅ローン)の予算
を決めます

情報収集や家族の希望をまとめます

パートナー選びも家づくりでは大切な
ポイント

住まいへの希望は優先順位をつけると
スッキリ決まります

工事請負契約から引き渡しまで、
様々な手続きが集中します

○どんな家を建てたい？みんなで話し合おう

住まいにはいろいろなスタイルがあります。マンションか一戸建てか、一戸建てならすでにある家から選ぶ建売住宅か、大まかな形の決まっているセミオーダーか、あるいは希望の家を一から作っていく注文住宅か。

その中で、こんな家に住みたいという希望を固めて住宅建築会社や設計士などと一緒に作る注文住宅には、住まいを自分たちの手で作り上げていく大変さと、他のことでは得られない達成感、楽しさがあるものです。

多くの人にとって、家をつくるのは一生に一度の大仕事です。何十年もかけてローンを払うことも少なくありません。

また、長い時間をそこで暮らし、やがて年を取り、子供たちが育っていく場所となるのですから、後悔のないよう、十分に「どんな家をつくりたいか」を考える必要があります。

家づくりは、家族のつながりを深める絶好の機会でもあります。みんなで今の住まいの不満、そして新しい家への夢を語り合い、家族の意志をまとめてみましょう。

現実の家づくりには、予算や建築条件など多くの制約がありますので、希望が叶わないこともあります。そこで、要望や条件に優先順位をつけて、絶対に譲れないこと、なくても仕方がないと思えることを明確にしておきましょう。

【家づくりダンドリチェック！】

家ができるまでにはだいたい1年かかります。入居日から逆算して1年前からのスケジュールを書き出してみましょう。

着工から完成まではおよそ半年かかると考えましょう。

仕事や家族の状況によって1年では無理という場合には、1年半、もしくは2年をかけたスケジュールを立てましょう。

入居1年前

入居11ヶ月前

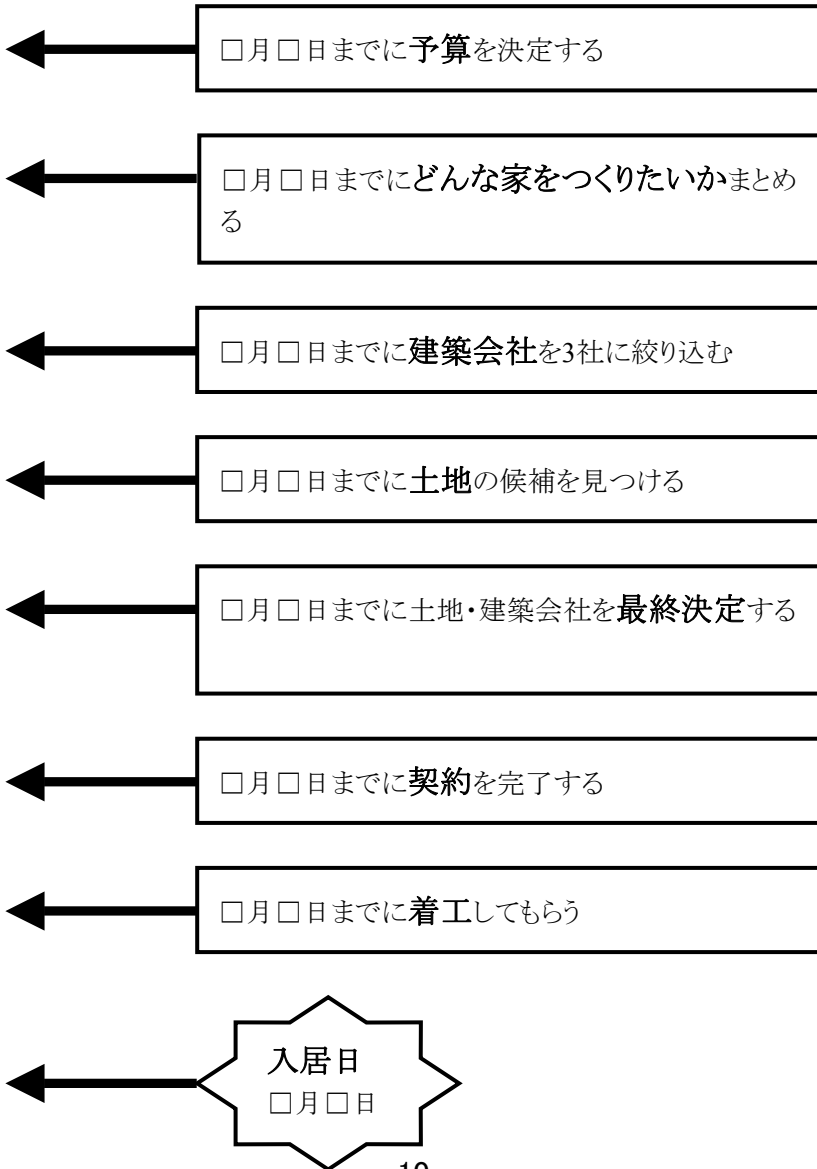
入居10ヶ月前

入居9ヶ月前

入居8ヶ月前

入居7ヶ月前

入居半年前



○おわりに～迷わずに“相談”を

あとから慌てることのないように、あらかじめ知っておきたい「家を建てるダンドリ」の疑問や不安はスッキリ解消しましたか？「ここはどうなっているの？」といった疑問や不安があるのなら、迷わずに、当社にご相談ください。わからないことは、すぐに解決することが成功する家づくりの第一歩です。“すぐに相談に乗ってくれる”、“適切なアドバイスをしてくれる”、よいパートナーとの出会いも住まいづくりでは大切なポイントです。

●著者プロフィール

株式会社〇〇建設
代表取締役 〇〇〇〇

>>>経歴

○ 〇〇〇〇・・・

写真

「家のダンドリ」がよくわかる本

平成22年9月 == 日 初版第1刷発行

発行：株式会社〇〇建設

〒163-0675 東京都新宿区西新宿1-25-1

新宿センタービル42階

URL <http://www.myhome-univ.jp/>
